

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|-------|--|-------------|---|-----------|
| INTERVENANTS 1 | | Exercice financier | 2024 | FAITS SAILLANTS 2 | | N° municipalité | 69010 |
| EXERCICE FINANCIER | | 2024 | CODE | VALEURS IMPOSABLE | | VALEURS NON IMPOSABLE | |
| MUNICIPALITÉ LOCALE | | Franklin | 69010 | Terrains | 223 092 000 | Terrains | 3 547 900 |
| ARRONDISSEMENT | | | | Bâtiments | 251 527 900 | Bâtiments | 5 120 500 |
| ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE | | MRC Le Haut-Saint-Laurent | 690 | Immeubles | 474 619 900 | Immeubles | 8 668 400 |
| MRC OU COMMUNAUTÉ | | MRC Le Haut-Saint-Laurent | 690 | Nombre total d'unités d'évaluation | | 2 039 | |
| ÉVALUATEUR | | Nom et adresse | | Nombre total d'unités de voisinage | | 25 | |
| SIGNATAIRE | | STATUT (X) | | Vérification de l'exactitude de l'inventaire | | Gestes posés au cours des douzes derniers mois | |
| Signature | | Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1 | | Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à: | | - Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ----- 674 | |
| MANDATAIRE EN INFORMATIQUE | | Évaluateur privé | | - moins d'un an ----- 351 | | - Équilibrage du rôle ? ---- <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non | |
| Coopérative informatique municipale | | Action exclusive <input checked="" type="checkbox"/> 2 | | - entre 1 an et 4 ans ----- 952 | | Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée ----- 1978 | |
| | | Action partagée <input type="checkbox"/> 3 | | - entre 4 ans et 8 ans ----- 138 | | Date de dépôt du rôle | |
| | | Rôle triennal 2024 - 25 - 26 | | - plus de 8 ans ----- 598 | | A M J | |
| | | | | | | 2023-10-31 | |
| | | | | | | Date de compilation des données | |
| | | | | | | A M J | |
| | | | | | | 2023-10-31 | |

| ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRAL 9 | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|-------------|----------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|--------------------------|--|--------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Taux applicables | Taux non résidentiel | | Taux industriel (classe 2) | | Taux ind. (sauf cl. 1 et 2) | | Taux agricole | Taux forestier | Taux 6 logements ou plus | | Taux de base | |
| | Val. NR à 100% et Ind. Cl. 2 à 50% | | Valeurs à 50% | | Valeurs à 100% | | Valeurs à 100% imposable | | Valeurs à 100% | | Valeurs à 100% | |
| | Imposable | Compensable | Imposable | Compensable | Imposable | Compensable | Imposable | Compensable | Imposable | Compensable | Imposable | Compensable |
| 1A : 0,1 % ----- 901 | 308 800 | | | | | | 131 434 200 | | 99,9 % | | | 308 800 |
| 1B : 0,5 % ----- 902 | 407 900 | | | | | | | 99,5 % | | | | 407 900 |
| 1C : 1 % ----- 903 | 651 400 | | | | | | | 99 % | | | | 651 400 |
| 2 : 3 % ----- 904 | 1 228 800 | | | | | | | 97 % | | | | 1 228 800 |
| 3 : 6 % ----- 905 | 1 990 300 | | | | | | | 94 % | | | | 1 990 300 |
| 4 : 12 % ----- 906 | 622 700 | | | | | | | 88 % | | | | 622 700 |
| 5 : 22 % ----- 907 | 2 642 900 | | | | | | | 78 % | | | | 2 642 900 |
| 6 : 40 % ----- 908 | 5 118 800 | | | | | | | 60 % | 2 376 600 | | | 2 742 200 |
| 7 : 60 % ----- 909 | 763 200 | | | | | | | 40 % | | | | 763 200 |
| 8 : 85 % ----- 910 | 1 196 500 | | | | | | | 15 % | | | | |
| 9 : 100 % ----- 911 | 16 986 600 | | | | | 8 451 900 | | Immeubles sans partie non résidentielle | | | | |
| 10 : 100 % ----- 912 | | | | | | | | Taux terrains vagues dess. | | 6 738 700 | | 288 633 400 |
| 11 : Cours de triage 100 % 913 | | | | | | | | Valeurs à 100 % | | | | |
| 12 : CHSLD 20% ----- 914 | | | | | | | | Imposable | Compensable | | 80 % | |
| 13 : Cours de triage 40 % 915 | | | | | | | | | | | 60 % | |
| Application du TNR quand TTVD 916 | | | | | | | | (TTVD - Taux de base) X | | | | |
| Assiette d'application ----- 917 | 23 433 748 | | | | | 8 451 900 | | | | 7 689 340 | | 296 166 912 |

| INVENTAIRE PAR UTILISATION 3 | | | Exercice financier 2024 | | | N° municipalité 69010 | | | | |
|---|-----|--------------------|-------------------------|-------------|------------------------|-----------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------|
| CATÉGORIE (Utilisation) | | VALEURS IMPOSABLES | | | VALEURS NON IMPOSABLES | | | SUPERFICIE DES TERRAINS | | |
| | | NOMBRE * | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | NOMBRE * | TERRAINS | | BÂTIMENTS | IMMEUBLES |
| 1--- RÉSIDENTIELLE | 301 | 1 499 | 45 344 800 | 167 707 900 | 213 052 700 | 4 | 455 100 | 285 500 | 740 600 | 9 225 460 |
| 10-- Logement | 302 | 525 | 40 974 900 | 154 014 700 | 194 989 600 | | | | | 7 699 063 |
| 1 condominium | 303 | | | | | | | | | |
| 1 sauf condominium | 304 | 472 | 36 569 800 | 132 341 600 | 168 911 400 | | | | | 6 378 591 |
| 2 | 305 | 36 | 3 563 400 | 12 006 500 | 15 569 900 | | | | | 1 275 626 |
| 3 | 306 | 4 | 228 100 | 1 436 100 | 1 664 200 | | | | | 18 084 |
| 4 | 307 | 4 | 239 000 | 1 603 200 | 1 842 200 | | | | | 9 409 |
| 5 | 308 | 1 | 72 400 | 190 800 | 263 200 | | | | | 2 149 |
| 6 à 9 | 309 | 7 | 243 600 | 5 611 800 | 5 855 400 | | | | | 11 182 |
| 10 à 19 | 310 | 1 | 58 600 | 824 700 | 883 300 | | | | | 4 022 |
| 20 à 29 | 311 | | | | | | | | | |
| 30 à 49 | 312 | | | | | | | | | |
| 50 à 99 | 313 | | | | | | | | | |
| 100 à 199 | 314 | | | | | | | | | |
| 200 et plus | 315 | | | | | | | | | |
| 11-- Chalets, maisons de villégiature | 316 | 17 | 1 615 100 | 1 929 100 | 3 544 200 | 1 | 207 100 | 4 600 | 211 700 | 980 682 |
| 12-- Maisons mobiles, roulettes | 317 | 875 | 1 840 400 | 10 636 200 | 12 476 600 | | | | | 144 097 |
| 15-- Habitations en commun | 318 | | | | | 1 | 212 700 | 268 900 | 481 600 | 104 880 |
| 16-- Hôtels résidentiels | 319 | | | | | | | | | |
| 17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles | 320 | | | | | | | | | |
| 18-19-- Autres immeubles résidentiels | 321 | 82 | 914 400 | 1 127 900 | 2 042 300 | 2 | 35 300 | 12 000 | 47 300 | 296 738 |
| 2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 322 | 2 | 206 600 | 8 399 800 | 8 606 400 | | | | | 85 741 |
| 2-3-- Industries manufacturières sauf condominium | 323 | 2 | 206 600 | 8 399 800 | 8 606 400 | | | | | 85 741 |
| 2-3-- Industries manufacturières condominium | 324 | | | | | | | | | |
| 4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 325 | 10 | 1 174 700 | 866 900 | 2 041 600 | 37 | 81 600 | 158 400 | 240 000 | 3 303 050 |
| 4111 Chemins de fer | 326 | | | | | | | | | |
| 46-- Terrains et garages de stationnement | 327 | | | | | | | | | |
| 5--- COMMERCIALE | 328 | 12 | 1 567 300 | 6 411 300 | 7 978 600 | | | | | 763 296 |
| 50-- Centres et immeubles commerciaux | 329 | 2 | 180 500 | 2 609 500 | 2 790 000 | | | | | 31 973 |
| 51-- Ventes en gros | 330 | | | | | | | | | |
| 52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) | 331 | 8 | 1 149 400 | 2 755 800 | 3 905 200 | | | | | 691 113 |
| 583- Hôtels, motels et maisons de touristes | 332 | 2 | 237 400 | 1 046 000 | 1 283 400 | | | | | 40 210 |
| 5--- Commerciale sauf condominium | 333 | 12 | 1 567 300 | 6 411 300 | 7 978 600 | | | | | 763 296 |
| 5--- Commerciale condominium | 334 | | | | | | | | | |
| 6--- SERVICES | 335 | 12 | 876 500 | 5 366 900 | 6 243 400 | 11 | 737 900 | 4 252 400 | 4 990 300 | 212 053 |
| 60-- Immeubles à bureaux | 336 | | | | | | | | | |
| 6--- Services sauf condominium | 337 | 12 | 876 500 | 5 366 900 | 6 243 400 | 11 | 737 900 | 4 252 400 | 4 990 300 | 212 053 |
| 6--- Services condominium | 338 | | | | | | | | | |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 339 | 8 | 2 770 600 | 4 423 400 | 7 194 000 | 1 | 89 300 | 424 200 | 513 500 | 2 671 505 |
| 7411-7412 Terrains de golf | 340 | | | | | | | | | |
| 76-- Parcs | 341 | | | | | | | | | |
| 8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT. | 342 | 287 | 160 881 900 | 57 866 100 | 218 748 000 | 8 | 1 935 700 | | 1 935 700 | 93 378 467 |
| 81-- Agriculture | 343 | 286 | 160 567 200 | 57 698 600 | 218 265 800 | 8 | 1 935 700 | | 1 935 700 | 93 074 366 |
| 83-- Exploitation forestière | 344 | | | | | | | | | |
| 85-- Exploitation minière | 345 | 1 | 314 700 | 167 500 | 482 200 | | | | | 304 101 |
| 9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU | 346 | 137 | 10 269 600 | 485 600 | 10 755 200 | 11 | 248 300 | | 248 300 | 3 061 008 |
| 91-- Terrains vagues | 347 | 127 | 9 372 700 | | 9 372 700 | 11 | 248 300 | | 248 300 | 2 659 439 |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 348 | | | | | | | | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 349 | 1 967 | 223 092 000 | 251 527 900 | 474 619 900 | 72 | 3 547 900 | 5 120 500 | 8 668 400 | 112 700 580 |

| INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6 | | | | Exercice financier 2024 | | RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4 | | | | | N° municipalité 69010 | |
|--|--|----------|---------|-------------------------|-----------|-------------------------------|--|----------|-------------|----------------|-----------------------|-------------------------|
| IDENTIFICATION | | NOMBRE * | VALEURS | SUPERFICIE DES TERRAINS | | IDENTIFICATION | | NOMBRE * | IMPOSABLES | NON IMPOSABLES | EXEMPT TAXES | SUPERFICIE DES TERRAINS |
| IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) | | 601 | 1 967 | 474 619 900 | 108456577 | | Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 401 | | | | | |
| IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | | | | | Unités d'évaluation comprenant des | | | à des fins | à des fins | |
| Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1) | | | | | | | exploitation agricole enregistrées | 185 | 177 406 600 | scolaires | municipales | 69 633 360 |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci | | | | | | | - Parties comprises dans l'E.A.E. | | | seulement | seulement | |
| - par. 1.1 | | 602 | | | | | - Entièrement inc. en zone agricole | 177 | 129 562 200 | 118 189 700 | | 66 481 193 |
| - État « Gov. Québec » | | | | | | | - Partiellement inc. en zone agricole | 8 | 5 970 100 | 5 425 100 | | 2 636 744 |
| - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) | | 603 | | | | | - Exclues de la zone agricole | | 341 700 | | | |
| - par. 1° (autres immeubles) | | 604 | 2 | 397 200 | 628428 | | - Parties à vocation non agricole | 103 | 41 532 600 | | | |
| - SQI | | | | | | | Presbytères d'Églises constituées | | | | | |
| - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) | | 605 | | | | | (RLRQ, c. F-2.1, art. 231 1) | 1 | | 481 600 | | 104 880 |
| - Places des Arts, ENPQ et ITAQ | | | | | | | Unité d'évaluation comprenant une superficie | | | | | |
| - par. 2.1° | | 606 | | | | | à vocation forestière enregistrée | 41 | 7443800 | | | 18092187 |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux | | | | | | | Autres régimes fiscaux particuliers | 409 | | | | |
| - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) | | 607 | | | | | | | | | | |
| - par. 14°a, 14°b ou 14°c | | 608 | 2 | 881 500 | 204208 | | | | | | | |
| - par. 17° | | 609 | | | | | | | | | | |
| - Cégeps et universités | | | | | | | | | | | | |
| - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1) | | 610 | | | | | | | | | | |
| - par. 15° | | 611 | | | | | | | | | | |
| - par. 16° | | 612 | | | | | | | | | | |
| - par. 17° | | 613 | | | | | | | | | | |
| - Écoles primaires et secondaires | | | | | | | | | | | | |
| - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1) | | 614 | 3 | 1 815 700 | 23467 | | | | | | | |
| - par. 15° | | 615 | | | | | | | | | | |
| - par. 16° | | 616 | | | | | | | | | | |
| - par. 17° | | 617 | | | | | | | | | | |
| - Autres immeubles | | | | | | | | | | | | |
| - par. 2° | | 618 | | | | | | | | | | |
| - par. 3° | | 619 | 52 | 2 991 300 | 3227853 | | | | | | | |
| - par. 4° | | 620 | 1 | 4 400 | | | | | | | | |
| - par. 5° | | 621 | | | | | | | | | | |
| - par. 6°-a | | 622 | | | | | | | | | | |
| - par. 6°-b | | 623 | | | | | | | | | | |
| - par. 7° | | 624 | | | | | | | | | | |
| - par. 8° | | 625 | 5 | 1 961 200 | 40842 | | | | | | | |
| - par. 9° | | 626 | 4 | 96 500 | 12331 | | | | | | | |
| - par. 10° | | 627 | | | | | | | | | | |
| - par. 1.1 | | 628 | | | | | | | | | | |
| - par. 12° - Terrains | | 629 | 2 | 39 000 | 1994 | | | | | | | |
| - par. 12° - Bâtiments | | 630 | | | | | | | | | | |
| AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | | | | | | | | | | |
| (partie non imposable seulement) | | | | | | | | | | | | |
| - Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) | | | | | | | | | | | | |
| - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) | | 631 | | | | | | | | | | |
| - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) | | 632 | | | | | | | | | | |
| - Presbytères d'Églises constituées | | | | | | | | | | | | |
| (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) | | 633 | 1 | 481 600 | 104880 | | | | | | | |
| - Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) | | 634 | | | | | | | | | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) | | 635 | | | | | | | | | | |
| - Autres immeubles non imposables | | 636 | | | | | | | | | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | | 637 | 2 039 | 483 288 300 | 112700580 | | | | | | | |

| VALEURS DES LOGEMENTS 5 | | | | |
|---|--|-----------------------|-----------------|---------|
| IDENTIFICATION | | N ^{bre} LOG. | VALEURS | MOYENNE |
| 10-- Logement | | | | |
| 1 condominium | | 501 | | |
| 1 sauf condominium | | 502 | 167 461 932 | 354 792 |
| 2 | | 503 | 15 486 432 | 215 089 |
| 3 | | 504 | 1 646 194 | 137 183 |
| 4 | | 505 | 1 842 200 | 115 138 |
| 5 | | 506 | 263 200 | 52 640 |
| 6 à 9 | | 507 | 5 855 400 | 114 812 |
| 10 à 19 | | 508 | 883 300 | 88 330 |
| 20 à 29 | | 509 | | |
| 30 à 49 | | 510 | | |
| 50 à 99 | | 511 | | |
| 100 à 199 | | 512 | | |
| 200 et plus | | 513 | | |
| 1211 Maisons mobiles | | 514 | 4 705 140 | 117 629 |
| 17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles | | 515 | | |
| 2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | | 516 | | |
| 4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | | 517 | 268 760 | 268 760 |
| 5--- COMMERCIALE | | 518 | 633 760 | 57 615 |
| 6--- SERVICES | | 519 | 424 720 | 141 573 |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | | 520 | 834 760 | 104 345 |
| 81-- Agriculture | | 521 | 57 108 474 | 361 446 |
| 831- Production forestière commerciale | | 522 | | |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | | 523 | | |
| TOTAL | | 524 | 859 257 414 272 | 299 667 |

| DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8 | | |
|--|--|-----------------|
| IDENTIFICATION | | VALEURS |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES | | 801 474 619 900 |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) | | 802 |
| - Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) | | 803 |
| - État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par.2, sous-par. a.1) | | 804 |
| - Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) | | 805 |
| - SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) | | 806 |
| - SQI (santé) et réseau des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) | | 807 881 500 |
| - Places des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par 2.1) | | 808 |
| - Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3) | | 809 |
| - Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) | | 810 1 814 700 |
| - Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) | | 811 1 000 |