



MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN
M.R.C. DU HAUT-SAINT-
LAURENT
PROVINCE DE QUÉBEC

Règlement no. 272-13 modifiant le règlement de zonage 272 afin de modifier les limites des zones à l'intérieur du périmètre urbain de Saint-Antoine-Abbé et modifier les usages permis dans ces nouvelles zones.

Avis de motion : 6 mai 2024
Dépôt et présentation du projet de règlement : 6 mai 2024
Adoption du premier projet de règlement : 6 mai 2024
Avis public de consultation publique : 24 mai 2024
Consultation publique : 3 juin 2024
Adoption du second projet de règlement : 3 juin 2024
Avis public d'approbation référendaire : 5 juin 2024
Adoption du règlement : 2 juillet 2024
Approbation par la MRC : à venir
Avis public d'entrée en vigueur : à venir

**Projet de règlement 272-13
modifiant le règlement de
zonage 272 afin de modifier
les limites des zones à
l'intérieur du périmètre urbain
de Saint-Antoine-Abbé et
modifier les usages permis
dans ces nouvelles zones.**

CONSIDÉRANT QUE le conseil de la municipalité de Franklin a adopté un règlement de zonage 272 pour l'ensemble de son territoire ;

CONSIDÉRANT QUE le conseil de la municipalité de Franklin juge à propos de modifier le règlement de zonage 272 afin de modifier les limites des zones à l'intérieur du périmètre urbain de Saint-Antoine-Abbé et modifier les usages permis dans ces nouvelles zones;

CONSIDÉRANT QU'en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1), le conseil peut modifier son règlement de zonage 272;

CONSIDÉRANT QU'en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1), article 124, le processus de modification réglementaire doit débuter par l'adoption d'un projet de règlement modificateur ;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été donné à la séance ordinaire du 08 janvier 2024 et qu'un projet a été déposé et présenté lors de cette même séance;

CONSIDÉRANT QUE le présent projet de règlement remplace le projet de règlement adopté par la résolution 015-01-2024 le 8 janvier 2024;

Il est proposé par
Appuyé par

Et résolu à l'unanimité

D'adopter le projet de règlement 272-13 modifiant le règlement de zonage 272 afin de modifier les limites des zones à l'intérieur du périmètre urbain de Saint-Antoine-Abbé et modifier les usages permis dans ces nouvelles zones.

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le règlement de zonage est modifié à l'article 10.2 par le remplacement du plan de zonage 2 de 3 (Saint-Antoine-Abbé) par le plan de zonage 2 de 3 Municipalité de Franklin périmètre urbain de Saint-Antoine-Abbé présenté en annexe 1 du présent règlement.

Article 3

Le règlement de zonage est modifié à l'article 11.3.1 par le remplacement du tableau par le suivant :

| MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN - GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | ZONE | | | |
|---|--|-----------|--|---|--|--|
| | | | HA-1 | | | |
| USAGE PERMIS | Habitation unifamiliale | | ● | | | |
| | Habitation bifamiliale | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | |
| | Multifamiliale | | | | | |
| | Projet intégré d'habitation | | | | | |
| | Résidence pour personne âgée dans une habitation | | ● | | | |
| | Résidence pour personne âgée | | | | | |
| | Résidentiel mixte | | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | | |
| | Commerce artériel | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | |
| | Commerce et service reliés à l'agriculture | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | | |
| | Industrie légère | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | | | |
| | Communautaire d'envergure | | | | | |
| | Communautaire récréatif | | | ● | | |
| | Utilité publique légère | | | ● | | |
| | Utilité publique moyenne | | | | | |
| Agriculture | | | | | | |
| Hébergement commercial et vente d'animaux domestiques | | | | | | |
| Foresterie et sylviculture | | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT | | PERMIS | | | | |
| | | EXCLU | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum | (étage) | 2 | | | |
| | Superficie du bâtiment au sol | min. (m2) | 75 | | | |
| | Largeur minimum | (m) | 8 | | | |
| STRUCTURE | Isolée | | ● | | | |
| | Jumelée | | | | | |
| | Contiguë | | | | | |
| MARGE | Avant minimum | (m) | 9 | | | |
| | Latérale minimum | (m) | 2 | | | |
| | Total des deux latérales | (m) | 8 | | | |
| | Arrière minimum | (m) | 8 | | | |
| Service requis (AE = Aqueduc et égout) | | | | | | |
| Logement/Bâtiment | | | 1 | | | |
| Coefficient d'occupation au sol | | | 0,15 | | | |
| Rapport plancher / terrain | | | 0,2 | | | |
| Normes spéciales : PIA (reg.365-1) | | | ● | | | |
| Notes : | | | | | | |
| RÈGLEMENT DE ZONAGE #272 | | | Réalisé par : Municipalité de Franklin | | | |

Article 4

Le règlement de zonage est modifié par l'ajout des articles 11.3.1.1 à 11.3.1.2 comme suit

« 11.3.1.1 Grilles des spécifications

| MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN - GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | ZONE | | | |
|---|--|-----------|--|--------|--|--|
| | | | HA-1-1 | HA-1-1 | | |
| USAGE PERMIS | Habitation unifamiliale | | ● | ● | | |
| | Habitation bifamiliale | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | |
| | Multifamiliale | | | | | |
| | Projet intégré d'habitation | | | | | |
| | Résidence pour personne âgée dans une habitation | | ● | ● | | |
| | Résidence pour personne âgée | | | | | |
| | Résidentiel mixte | | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | | |
| | Commerce artériel | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | |
| | Commerce et service reliés à l'agriculture | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | | |
| | Industrie légère | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | | | |
| | Communautaire d'envergure | | | | | |
| | Communautaire récréatif | | ● | | | |
| | Utilité publique légère | | ● | | | |
| | Utilité publique moyenne | | | | | |
| | Agriculture | | | | | |
| | Hébergement commercial et vente d'animaux domestiques | | | | | |
| Foresterie et sylviculture | | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT | | PERMIS | | | | |
| | | EXCLU | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum | (étage) | 2 | 2 | | |
| | Superficie du bâtiment au sol | min. (m2) | 75 | 66 | | |
| | Largeur minimum | (m) | 8 | 7 | | |
| STRUCTURE | Isolée | | ● | ● | | |
| | Jumelée | | | ● | | |
| | Contiguë | | | | | |
| MARGE | Avant minimum | (m) | 9 | 9 | | |
| | Latérale minimum | (m) | 2 | 2 | | |
| | Total des deux latérales | (m) | 8 | 8 | | |
| | Arrière minimum | (m) | 8 | 8 | | |
| Service requis (AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | | |
| Logement/Bâtiment | | | 1 | 1 | | |
| Coefficient d'occupation au sol | | | 0,15 | 0,15 | | |
| Rapport plancher / terrain | | | 0,2 | 0,2 | | |
| Normes spéciales : PAE (art. 4.5, reg.275. ; reg.277), PIIA (reg.365-1) | | | PIIA | ● | | |
| Notes : | | | | | | |
| RÈGLEMENT DE ZONAGE #272 | | | Réalisé par : Municipalité de Franklin | | | |

11.3.1.2 Grilles des spécifications

| MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN - GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | ZONE | | | |
|---|--|-----------|--|--------|--|--|
| | | | HA-1-1 | HA-1-1 | | |
| USAGE PERMIS | Habitation unifamiliale | | ● | ● | | |
| | Habitation bifamiliale | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | |
| | Multifamiliale | | | | | |
| | Projet intégré d'habitation | | | | | |
| | Résidence pour personne âgée dans une habitation | | ● | ● | | |
| | Résidence pour personne âgée | | | | | |
| | Résidentiel mixte | | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | | |
| | Commerce artériel | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | |
| | Commerce et service reliés à l'agriculture | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | | |
| | Industrie légère | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | | | |
| | Communautaire d'envergure | | | | | |
| | Communautaire récréatif | | ● | | | |
| | Utilité publique légère | | ● | | | |
| | Utilité publique moyenne | | | | | |
| Agriculture | | | | | | |
| Hébergement commercial et vente d'animaux domestiques | | | | | | |
| Foresterie et sylviculture | | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT | | PERMIS | | | | |
| | | EXCLU | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum | (étage) | 2 | 2 | | |
| | Superficie du bâtiment au sol | min. (m2) | 75 | 66 | | |
| | Largeur minimum | (m) | 8 | 7 | | |
| STRUCTURE | Isolée | | ● | ● | | |
| | Jumelée | | | ● | | |
| | Contiguë | | | | | |
| MARGE | Avant minimum | (m) | 9 | 9 | | |
| | Latérale minimum | (m) | 2 | 2 | | |
| | Total des deux latérales | (m) | 8 | 8 | | |
| | Arrière minimum | (m) | 8 | 8 | | |
| Service requis (AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | | |
| Logement/Bâtiment | | | 1 | 1 | | |
| Coefficient d'occupation au sol | | | 0,15 | 0.15 | | |
| Rapport plancher / terrain | | | 0,2 | 0,2 | | |
| Normes spéciales : PAE (art. 4.5, reg.275. ; reg.277), PIIA (reg.365-1) | | | PIIA | ● | | |
| Notes : | | | | | | |
| RÈGLEMENT DE ZONAGE #272 | | | Réalisé par : Municipalité de Franklin | | | |

»

Article 5

Le règlement de zonage est modifié à l'article 11.3.2 par le remplacement du tableau par le suivant :

«

| MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN - GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | ZONE | | | |
|---|--|-----------|--|-------|--|--|
| | | | HA-2 | HA-2 | | |
| USAGE PERMIS | Habitation unifamiliale | | ● | ● | | |
| | Habitation bifamiliale | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | |
| | Multifamiliale | | | | | |
| | Projet intégré d'habitation | | ● | ● | | |
| | Résidence pour personne âgée dans une habitation | | ● | ● | | |
| | Résidence pour personne âgée | | | | | |
| | Résidentiel mixte | | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | | |
| | Commerce artériel | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | |
| | Commerce et service reliés à l'agriculture | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | | |
| | Industrie légère | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | | | |
| | Communautaire d'envergure | | | | | |
| | Communautaire récréatif | | ● | ● | | |
| | Utilité publique légère | | ● | ● | | |
| Utilité publique moyenne | | | | | | |
| Agriculture | | | | | | |
| Hébergement commercial et vente d'animaux domestiques | | | | | | |
| Foresterie et sylviculture | | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT | | PERMIS | | | | |
| | | EXCLU | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum | (étage) | 2 | 2 | | |
| | Superficie du bâtiment au sol | min. (m2) | 75 | 66 | | |
| | Largeur minimum | (m) | 8 | 7 | | |
| STRUCTURE | Isolée | | ● | ● | | |
| | Jumelée | | | ● | | |
| | Contiguë | | | | | |
| MARGE | Avant minimum | (m) | 9 (2) | 9 (2) | | |
| | Latérale minimum | (m) | 2 | 2 | | |
| | Total des deux latérales | (m) | 8 | 8 | | |
| | Arrière minimum | (m) | 8 | 8 | | |
| Service requis (AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | | |
| Logement/Bâtiment | | | 1 | 1 | | |
| Coefficient d'occupation au sol | | | 0,15 | 0,15 | | |
| Rapport plancher / terrain | | | 0,2 | 0,2 | | |
| Normes spéciales : PAE (art. 4.5, reg.275. ; reg.277), PIIA (reg.365-1) | | | ● | ● | | |
| Notes : | | | | | | |
| (2) marge de 20m pour les terrains donnant sur la route 201 | | | | | | |
| RÈGLEMENT DE ZONAGE #272 | | | Réalisé par : Municipalité de Franklin | | | |

»

Article 6

Le règlement de zonage est modifié à l'article 11.3.2.1 par le remplacement du tableau par le suivant :

«

| MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN - GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | ZONE | | | |
|---|--|-----------|--|---|--|--|
| | | | HA-2-1 | | | |
| USAGE PERMIS | Habitation unifamiliale | | ● | | | |
| | Habitation bifamiliale | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | |
| | Multifamiliale | | | | | |
| | Projet intégré d'habitation | | ● | | | |
| | Résidence pour personne âgée dans une habitation | | ● | | | |
| | Résidence pour personne âgée | | | | | |
| | Résidentiel mixte | | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | | |
| | Commerce artériel | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | |
| | Commerce et service reliés à l'agriculture | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | | |
| | Industrie légère | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | | | |
| | Communautaire d'envergure | | | | | |
| | Communautaire récréatif | | | ● | | |
| | Utilité publique légère | | | ● | | |
| Utilité publique moyenne | | | | | | |
| Agriculture | | | | | | |
| Hébergement commercial et vente d'animaux domestiques | | | | | | |
| Foresterie et sylviculture | | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT | | PERMIS | | | | |
| | | EXCLU | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum | (étage) | 2 | | | |
| | Superficie du bâtiment au sol | min. (m2) | 75 | | | |
| | Largeur minimum | (m) | 8 | | | |
| STRUCTURE | Isolée | | ● | | | |
| | Jumelée | | | | | |
| | Contiguë | | | | | |
| MARGE | Avant minimum | (m) | 20 | | | |
| | Latérale minimum | (m) | 5 | | | |
| | Total des deux latérales | (m) | 12 | | | |
| | Arrière minimum | (m) | 10 | | | |
| Service requis (AE = Aqueduc et égout) | | | | | | |
| Logement/Bâtiment | | | 1 | | | |
| Coefficient d'occupation au sol | | | 0,08 | | | |
| Rapport plancher / terrain | | | 0,1 | | | |
| Normes spéciales : PIIA (reg.365-1) | | | ● | | | |
| Notes : | | | | | | |
| RÈGLEMENT DE ZONAGE #272 | | | Réalisé par : Municipalité de Franklin | | | |

»

Article 7

Le règlement de zonage est modifié à l'article 11.3.3 par le remplacement du tableau par le suivant :

«

| MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN - GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | ZONE | | | |
|---|--|-----------|--|---|--|--|
| | | | HA-3 | | | |
| USAGE PERMIS | Habitation unifamiliale | | ● | | | |
| | Habitation bifamiliale | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | |
| | Multifamiliale | | | | | |
| | Projet intégré d'habitation | | | | | |
| | Résidence pour personne âgée dans une habitation | | ● | | | |
| | Résidence pour personne âgée | | | | | |
| | Résidentiel mixte | | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | | |
| | Commerce artériel | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | |
| | Commerce et service reliés à l'agriculture | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | | |
| | Industrie légère | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | | | |
| | Communautaire d'envergure | | | | | |
| | Communautaire récréatif | | | ● | | |
| | Utilité publique légère | | | ● | | |
| | Utilité publique moyenne | | | | | |
| Agriculture | | | | | | |
| Hébergement commercial et vente d'animaux domestiques | | | | | | |
| Foresterie et sylviculture | | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT | | PERMIS | | | | |
| | | EXCLU | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum | (étage) | 2 | | | |
| | Superficie du bâtiment au sol | min. (m2) | 66 | | | |
| | Largeur minimum | (m) | 7 | | | |
| STRUCTURE | Isolée | | ● | | | |
| | Jumelée | | | | | |
| | Contiguë | | | | | |
| MARGE | Avant minimum | (m) | 15 | | | |
| | Latérale minimum | (m) | 5 | | | |
| | Total des deux latérales | (m) | 12 | | | |
| | Arrière minimum | (m) | 10 | | | |
| Service requis (AE = Aqueduc et égout) | | | | | | |
| Logement/Bâtiment | | | 1 | | | |
| Coefficient d'occupation au sol | | | 0,15 | | | |
| Rapport plancher / terrain | | | 0,2 | | | |
| Normes spéciales : PIA (reg.365-1) | | | ● | | | |
| Notes : | | | | | | |
| RÈGLEMENT DE ZONAGE #272 | | | Réalisé par : Municipalité de Franklin | | | |

»

Article 8

Le règlement de zonage est modifié par l'ajout des articles 11.3.3.1 et 11.3.3.2 comme suit :

« 11.3.3.1 GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

| MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN - GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | ZONE | | | |
|--|--|------------------------|--|---|--|--|
| | | | HA-3-1 | | | |
| USAGE PERMIS | Habitation unifamiliale | | ● | | | |
| | Habitation bifamiliale | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | |
| | Multifamiliale | | | | | |
| | Projet intégré d'habitation | | | | | |
| | Résidence pour personne âgée dans une habitation | | ● | | | |
| | Résidence pour personne âgée | | | | | |
| | Résidentiel mixte | | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | | |
| | Commerce artériel | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | |
| | Commerce et service reliés à l'agriculture | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | | |
| | Industrie légère | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | | | |
| | Communautaire d'envergure | | | | | |
| | Communautaire récréatif | | | ● | | |
| | Utilité publique légère | | | ● | | |
| | Utilité publique moyenne | | | | | |
| | Agriculture | | | | | |
| | Hébergement commercial et vente d'animaux domestiques | | | | | |
| | Foresterie et sylviculture | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT | | PERMIS | | | | |
| | | EXCLU | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum | (étage) | 2 | | | |
| | Superficie du bâtiment au sol | min. (m ²) | 66 | | | |
| | Largeur minimum | (m) | 7 | | | |
| STRUCTURE | Isolée | | ● | | | |
| | Jumelée | | | | | |
| | Contiguë | | | | | |
| MARGE | Avant minimum | (m) | 21 | | | |
| | Latérale minimum | (m) | 5 | | | |
| | Total des deux latérales | (m) | 12 | | | |
| | Arrière minimum | (m) | 10 | | | |
| Service requis (AE = Aqueduc et égout) | | | | | | |
| Logement/Bâtiment | | | 1 | | | |
| Coefficient d'occupation au sol | | | 0,15 | | | |
| Rapport plancher / terrain | | | 0,2 | | | |
| Normes spéciales : PIIA (reg.365-1) | | | ● | | | |
| Notes : | | | | | | |
| RÈGLEMENT DE ZONAGE #272 | | | Réalisé par : Municipalité de Franklin | | | |

11.3.3.2 GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

| MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN - GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | ZONE | | | |
|---|--|-----------|--|--------|--|--|
| | | | HA-3-2 | HA-3-2 | | |
| USAGE PERMIS | Habitation unifamiliale | | ● | ● | | |
| | Habitation bifamiliale | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | |
| | Multifamiliale | | | | | |
| | Projet intégré d'habitation | | ● | ● | | |
| | Résidence pour personne âgée dans une habitation | | ● | ● | | |
| | Résidence pour personne âgée | | | | | |
| | Résidentiel mixte | | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | | |
| | Commerce artériel | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | |
| | Commerce et service reliés à l'agriculture | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | | |
| | Industrie légère | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | | | |
| | Communautaire d'envergure | | | | | |
| | Communautaire récréatif | | ● | ● | | |
| | Utilité publique légère | | ● | ● | | |
| | Utilité publique moyenne | | | | | |
| Agriculture | | | | | | |
| Hébergement commercial et vente d'animaux domestiques | | | | | | |
| Foresterie et sylviculture | | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT | | PERMIS | | | | |
| | | EXCLU | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum | (étage) | 2 | 2 | | |
| | Superficie du bâtiment au sol | min. (m2) | 66 | 66 | | |
| | Largeur minimum | (m) | 7 | 7 | | |
| STRUCTURE | Isolée | | ● | ● | | |
| | Jumelée | | | ● | | |
| | Contiguë | | | | | |
| MARGE | Avant minimum | (m) | 9 (2) | 9 (2) | | |
| | Latérale minimum | (m) | 5 | 5 | | |
| | Total des deux latérales | (m) | 12 | 12 | | |
| | Arrière minimum | (m) | 10 | 10 | | |
| Service requis (AE = Aqueduc et égout) | | | | AE | | |
| Logement/Bâtiment | | | 1 | 1 | | |
| Coefficient d'occupation au sol | | | 0,15 | 0,15 | | |
| Rapport plancher / terrain | | | 0,2 | 0,2 | | |
| Normes spéciales : PAE (art. 4.5, reg.275. ; reg.277), PIIA (reg.365-1) | | | ● | ● | | |
| Notes : | | | | | | |
| (2) marge de 20m pour les terrains donnant sur la route 201 | | | | | | |
| RÈGLEMENT DE ZONAGE #272 | | | Réalisé par : Municipalité de Franklin | | | |

»

Article 9

Le règlement de zonage est modifié à l'article 11.3.4 par le remplacement du tableau par le suivant :

«

| MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN - GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | ZONE | | | |
|---|--|-----------|--|--|--|--|
| | | | C-4 | | | |
| USAGE PERMIS | Habitation unifamiliale | | | | | |
| | Habitation bifamiliale | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | |
| | Multifamiliale | | | | | |
| | Projet intégré d'habitation | | | | | |
| | Résidence pour personne âgée dans une habitation | | | | | |
| | Résidence pour personne âgée | | | | | |
| | Résidentiel mixte | | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | ● | | | |
| | Commerce d'appoint | | ● | | | |
| | Commerce artisanal | | | | | |
| | Commerce artériel | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | |
| | Commerce et service reliés à l'agriculture | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | | |
| | Commerce de restauration | | ● | | | |
| | Industrie légère | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | | | |
| | Communautaire d'envergure | | | | | |
| | Communautaire récréatif | | ● | | | |
| | Utilité publique légère | | ● | | | |
| Utilité publique moyenne | | | | | | |
| Agriculture | | | | | | |
| Hébergement commercial et vente d'animaux domestiques | | | | | | |
| Foresterie et sylviculture | | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT | PERMIS EXCLU | | (1) | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum | (étage) | 2 | | | |
| | Superficie du bâtiment au sol | min. (m2) | 66 | | | |
| | Largeur minimum | (m) | 7 | | | |
| STRUCTURE | Isolée | | ● | | | |
| | Jumelée | | | | | |
| | Contiguë | | | | | |
| MARGE | Avant minimum | (m) | 15 | | | |
| | Latérale minimum | (m) | 2 | | | |
| | Total des deux latérales | (m) | 8 | | | |
| | Arrière minimum | (m) | 8 | | | |
| Service requis (AE = Aqueduc et égout) | | | AE | | | |
| Logement/Bâtiment | | | 0 | | | |
| Coefficient d'occupation au sol | | | 0,5 | | | |
| Rapport plancher / terrain | | | 1 | | | |
| Normes spéciales : PIIA (reg.365-1) | | | ● | | | |
| Notes : | | | | | | |
| (1) vente, réparation de véhicules récréatifs | | | | | | |
| RÈGLEMENT DE ZONAGE #272 | | | Réalisé par : Municipalité de Franklin | | | |

»

Article 10

Le règlement de zonage est modifié à l'article 11.3.4.1 par l'abrogation du tableau.

Article 11

Le règlement de zonage est modifié à l'article 11.3.5 pour se lire comme suit :

« 11.3.5 GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

| MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN - GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | ZONE | | | |
|--|--|-----------|--|---|--|--|
| | | | HB-5 | | | |
| USAGE PERMIS | Habitation unifamiliale | | ● | | | |
| | Habitation bifamiliale | | ● | | | |
| | Maison mobile | | | | | |
| | Multifamiliale | | ● | | | |
| | Projet intégré d'habitation | | | | | |
| | Résidence pour personne âgée dans une habitation | | | | | |
| | Résidence pour personne âgée | | | | | |
| | Résidentiel mixte | | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | | |
| | Commerce artériel | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | |
| | Commerce et service reliés à l'agriculture | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | | |
| | Industrie légère | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | | | |
| | Communautaire d'envergure | | | | | |
| | Communautaire récréatif | | | ● | | |
| | Utilité publique légère | | | ● | | |
| | Utilité publique moyenne | | | | | |
| | Agriculture | | | | | |
| | Hébergement commercial et vente d'animaux domestiques | | | | | |
| Foresterie et sylviculture | | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT | | PERMIS | | | | |
| | | EXCLU | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum | (étage) | 3 | | | |
| | Superficie du bâtiment au sol | min. (m2) | 66 | | | |
| | Largeur minimum | (m) | 7 | | | |
| STRUCTURE | Isolée | | ● | | | |
| | Jumelée | | | | | |
| | Contiguë | | | | | |
| MARGE | Avant minimum | (m) | 9 | | | |
| | Latérale minimum | (m) | 2 | | | |
| | Total des deux latérales | (m) | 8 | | | |
| | Arrière minimum | (m) | 8 | | | |
| Service requis (AE = Aqueduc et égout) | | | AE | | | |
| Logement/Bâtiment | | | 8 | | | |
| Coefficient d'occupation au sol | | | 0,5 | | | |
| Rapport plancher / terrain | | | 1 | | | |
| Normes spéciales : PIIA (reg.365-1) | | | ● | | | |
| Notes : | | | | | | |
| RÈGLEMENT DE ZONAGE #272 | | | Réalisé par : Municipalité de Franklin | | | |

»

Article 12

Le règlement de zonage est modifié à l'article 11.3.5.1 par l'abrogation du tableau.

Article 13

Le règlement de zonage est modifié à l'article 11.3.6 par le remplacement du tableau par le suivant :

«

| MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN - GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | ZONE | | | |
|---|--|--|-----|--|--|
| | | HC-6 | | | |
| USAGE PERMIS | Habitation unifamiliale | ● | | | |
| | Habitation bifamiliale | ● | | | |
| | Maison mobile | | | | |
| | Multifamiliale | | | | |
| | Projet intégré d'habitation | | | | |
| | Résidence pour personne âgée dans une habitation | ● | | | |
| | Résidence pour personne âgée | | | | |
| | Résidentiel mixte | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | |
| | Commerce artériel | | | | |
| | Commerce de gros | | | | |
| | Commerce et service reliés à l'agriculture | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | |
| | Industrie légère | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | | |
| | Communautaire d'envergure | | | | |
| | Communautaire récréatif | ● | | | |
| | Utilité publique légère | ● | | | |
| | Utilité publique moyenne | | | | |
| Agriculture | | | | | |
| Hébergement commercial et vente d'animaux domestiques | | | | | |
| Foresterie et sylviculture | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT | | PERMIS | (1) | | |
| | | EXCLU | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum | (étage) | 2 | | |
| | Superficie du bâtiment au sol | min. (m ²) | 66 | | |
| | Largeur minimum | (m) | 7 | | |
| STRUCTURE | Isolée | | ● | | |
| | Jumelée | | | | |
| | Contiguë | | | | |
| MARGE | Avant minimum | (m) | 9 | | |
| | Latérale minimum | (m) | 2 | | |
| | Total des deux latérales | (m) | 8 | | |
| | Arrière minimum | (m) | 8 | | |
| Service requis (AE = Aqueduc et égout) | | | AE | | |
| Logement/Bâtiment | | | 1 | | |
| Coefficient d'occupation au sol | | | 0,5 | | |
| Rapport plancher / terrain | | | 1 | | |
| Normes spéciales : PIIA (reg.365-1) | | | ● | | |
| Notes : | | | | | |
| (1) Poste d'essence, dépanneur à au moins 300 mètres d'un autre poste d'essence, dépanneur ou d'une station service | | | | | |
| RÈGLEMENT DE ZONAGE #272 | | Réalisé par : Municipalité de Franklin | | | |

»

Article 14

Le règlement de zonage est modifié à l'article 11.3.6.1 par le remplacement du tableau par le suivant :

«

| MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN - GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | ZONE | | | |
|--|--|-----------|--|--|--|--|
| | | | HC-6-1 | | | |
| USAGE PERMIS | Habitation unifamiliale | | ● | | | |
| | Habitation bifamiliale | | ● | | | |
| | Maison mobile | | | | | |
| | Multifamiliale | | ● | | | |
| | Projet intégré d'habitation | | | | | |
| | Résidence pour personne âgée dans une habitation | | ● | | | |
| | Résidence pour personne âgée | | | | | |
| | Résidentiel mixte | | ● | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | ● | | | |
| | Commerce d'appoint | | ● | | | |
| | Commerce artisanal | | ● | | | |
| | Commerce artériel | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | |
| | Commerce et service reliés à l'agriculture | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | | |
| | Commerce de restauration | | ● | | | |
| | Industrie légère | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | ● | | | |
| | Communautaire d'envergure | | | | | |
| | Communautaire récréatif | | ● | | | |
| | Utilité publique légère | | ● | | | |
| | Utilité publique moyenne | | | | | |
| | Agriculture | | | | | |
| | Hébergement commercial et vente d'animaux domestiques | | | | | |
| Foresterie et sylviculture | | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT | | PERMIS | (1) (2) (3) | | | |
| | | EXCLU | (4) (5) | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum | (étage) | 2 | | | |
| | Superficie du bâtiment au sol | min. (m2) | 66 | | | |
| | Largeur minimum | (m) | 7 | | | |
| STRUCTURE | Isolée | | ● | | | |
| | Jumelée | | | | | |
| | Contiguë | | | | | |
| MARGE | Avant minimum | (m) | 3 | | | |
| | Latérale minimum | (m) | 2 | | | |
| | Total des deux latérales | (m) | 4 | | | |
| | Arrière minimum | (m) | 8 | | | |
| Service requis (AE = Aqueduc et égout) | | | AE | | | |
| Logement/Bâtiment | | | 4 | | | |
| Coefficient d'occupation au sol | | | 0,5 | | | |
| Rapport plancher / terrain | | | 1 | | | |
| Normes spéciales : PIIA (reg.365-1) | | | ● | | | |
| Notes : | | | | | | |
| (1) Vente au détail de produits de la boulangerie (2) Quincaillerie avec entreposage extérieur en cour arrière (3) Vente au détail d'équipement de ferme avec entreposage extérieur en cour arrière (4) Station-service, Poste d'essence (5) Services commerciaux et industriels | | | | | | |
| RÈGLEMENT DE ZONAGE #272 | | | Réalisé par : Municipalité de Franklin | | | |

»

Article 15

Le règlement de zonage est modifié à l'article 11.3.7 par l'ajout du tableau suivant :

«

| MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN - GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | ZONE | | | |
|--|--|--------|--|---|--|--|
| | | | CI-7 | | | |
| USAGE PERMIS | Habitation unifamiliale | | | | | |
| | Habitation bifamiliale | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | |
| | Multifamiliale | | | | | |
| | Projet intégré d'habitation | | | | | |
| | Résidence pour personne âgée dans une habitation | | | | | |
| | Résidence pour personne âgée | | | | | |
| | Résidentiel mixte | | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | | |
| | Commerce artériel | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | |
| | Commerce et service reliés à l'agriculture | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | | |
| | Industrie légère | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | ● | | |
| | Communautaire d'envergure | | | ● | | |
| | Communautaire récréatif | | | ● | | |
| | Utilité publique légère | | | ● | | |
| | Utilité publique moyenne | | | | | |
| | Agriculture | | | | | |
| | Hébergement commercial et vente d'animaux domestiques | | | | | |
| | Foresterie et sylviculture | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT | | PERMIS | (1) | | | |
| | | EXCLU | (2) | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum (étage) | | 2 | | | |
| | Superficie du bâtiment au sol min. (m2) | | 66 | | | |
| | Largeur minimum (m) | | 7 | | | |
| STRUCTURE | Isolée | | ● | | | |
| | Jumelée | | | | | |
| | Contiguë | | | | | |
| MARGE | Avant minimum (m) | | 9 | | | |
| | Latérale minimum (m) | | 2 | | | |
| | Total des deux latérales (m) | | 8 | | | |
| | Arrière minimum (m) | | 8 | | | |
| Service requis (AE = Aqueduc et égout) | | | AE | | | |
| Logement/Bâtiment | | | | | | |
| Coefficient d'occupation au sol | | | 0,5 | | | |
| Rapport plancher / terrain | | | 1 | | | |
| Normes spéciales : PIIA (reg.365-1) | | | ● | | | |
| Notes : | | | | | | |
| (1) Entreposage de produits de la ferme sauf l'entreposage en vrac à l'extérieur | | | | | | |
| (2) Entreposage extérieur dans les marges avant et cours avant | | | | | | |
| Respecter les aires tampons | | | | | | |
| RÈGLEMENT DE ZONAGE #272 | | | Réalisé par : Municipalité de Franklin | | | |

»

Article 16

Le règlement de zonage est modifié à l'article 11.3.8 pour se lire comme suit :

« 11.3.8 GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN - GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | ZONE | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | P-8 | | | |
| USAGE PERMIS | Habitation unifamiliale | | | | |
| | Habitation bifamiliale | | | | |
| | Maison mobile | | | | |
| | Multifamiliale | | | | |
| | Projet intégré d'habitation | | | | |
| | Résidence pour personne âgée dans une habitation | | | | |
| | Résidence pour personne âgée | | | | |
| | Résidentiel mixte | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | |
| | Commerce artériel | | | | |
| | Commerce de gros | | | | |
| | Commerce et service reliés à l'agriculture | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | |
| | Industrie légère | | | | |
| | Communautaire de voisinage | ● | | | |
| | Communautaire d'envergure | ● | | | |
| | Communautaire récréatif | ● | | | |
| | Utilité publique légère | ● | | | |
| | Utilité publique moyenne | ● | | | |
| | Agriculture | | | | |
| | Hébergement commercial et vente d'animaux domestiques | | | | |
| Foresterie et sylviculture | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT | | PERMIS | | | |
| | | EXCLU | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum (étage) | 2 | | | |
| | Superficie du bâtiment au sol min. (m2) | | | | |
| | Largeur minimum (m) | | | | |
| STRUCTURE | Isolée | ● | | | |
| | Jumelée | | | | |
| | Contiguë | | | | |
| MARGE | Avant minimum (m) | 9 | | | |
| | Latérale minimum (m) | 2 | | | |
| | Total des deux latérales (m) | 8 | | | |
| | Arrière minimum (m) | 8 | | | |
| Service requis (AE = Aqueduc et égout) | | AE | | | |
| Logement/Bâtiment | | 0 | | | |
| Coefficient d'occupation au sol | | 0,5 | | | |
| Rapport plancher / terrain | | 1 | | | |
| Normes spéciales : PIIA (reg.365-1) | | ● | | | |
| Notes : | | | | | |
| RÈGLEMENT DE ZONAGE #272 | | Réalisé par : Municipalité de Franklin | | | |

»

Article 17

Le règlement de zonage est modifié à l'article 11.3.8 pour se lire comme suit :

« 11.3.8.1 GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

| MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN - GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | ZONE | | | |
|--|--|-----------|--|--|--|--|
| | | | P-8-1 | | | |
| USAGE PERMIS | Habitation unifamiliale | | | | | |
| | Habitation bifamiliale | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | |
| | Multifamiliale | | | | | |
| | Projet intégré d'habitation | | | | | |
| | Résidence pour personne âgée dans une habitation | | | | | |
| | Résidence pour personne âgée | | | | | |
| | Résidentiel mixte | | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | | |
| | Commerce artériel | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | |
| | Commerce et service reliés à l'agriculture | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | | |
| | Industrie légère | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | ● | | | |
| | Communautaire d'envergure | | ● | | | |
| | Communautaire récréatif | | ● | | | |
| | Utilité publique légère | | ● | | | |
| | Utilité publique moyenne | | ● | | | |
| | Agriculture | | | | | |
| | Hébergement commercial et vente d'animaux domestiques | | | | | |
| | Foresterie et sylviculture | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT | | PERMIS | | | | |
| | | EXCLU | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum | (étage) | 2 | | | |
| | Superficie du bâtiment au sol | min. (m2) | | | | |
| | Largeur minimum | (m) | | | | |
| STRUCTURE | Isolée | | ● | | | |
| | Jumelée | | | | | |
| | Contiguë | | | | | |
| MARGE | Avant minimum | (m) | 9 | | | |
| | Latérale minimum | (m) | 2 | | | |
| | Total des deux latérales | (m) | 8 | | | |
| | Arrière minimum | (m) | 8 | | | |
| Service requis (AE = Aqueduc et égout) | | | AE | | | |
| Logement/Bâtiment | | | 0 | | | |
| Coefficient d'occupation au sol | | | 0,5 | | | |
| Rapport plancher / terrain | | | 1 | | | |
| Normes spéciales : PIIA (reg.365-1) | | | ● | | | |
| Notes : | | | | | | |
| RÈGLEMENT DE ZONAGE #272 | | | Réalisé par : Municipalité de Franklin | | | |

»

Article 18

Le règlement de zonage est modifié par l'ajout de l'article 11.3.8.2 comme suit :
 « 11.8.8.2 GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN - GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | ZONE | | | |
|---|--|--|---------|--|--|
| | | P-8-2 | | | |
| USAGE PERMIS | Habitation unifamiliale | | | | |
| | Habitation bifamiliale | | | | |
| | Maison mobile | | | | |
| | Multifamiliale | | | | |
| | Projet intégré d'habitation | | | | |
| | Résidence pour personne âgée dans une habitation | | | | |
| | Résidence pour personne âgée | ● | | | |
| | Résidentiel mixte | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | |
| | Commerce artériel | | | | |
| | Commerce de gros | | | | |
| | Commerce et service reliés à l'agriculture | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | |
| | Industrie légère | | | | |
| | Communautaire de voisinage | ● | | | |
| | Communautaire d'envergure | ● | | | |
| | Communautaire récréatif | ● | | | |
| | Utilité publique légère | ● | | | |
| Utilité publique moyenne | | | | | |
| Agriculture | | | | | |
| Hébergement commercial et vente d'animaux domestiques | | | | | |
| Foresterie et sylviculture | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT | | PERMIS | (1) (2) | | |
| | | EXCLU | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum | (étage) | | | |
| | Superficie du bâtiment au sol | min. (m2) | 100 | | |
| | Largeur minimum | (m) | 9 | | |
| STRUCTURE | Isolée | | ● | | |
| | Jumelée | | | | |
| | Contiguë | | | | |
| MARGE | Avant minimum | (m) | 9 | | |
| | Latérale minimum | (m) | 2 | | |
| | Total des deux latérales | (m) | 8 | | |
| | Arrière minimum | (m) | 8 | | |
| Service requis (AE = Aqueduc et égout) | | | AE | | |
| Logement/Bâtiment | | | 15 | | |
| Coefficient d'occupation au sol | | | 0,3 | | |
| Rapport plancher / terrain | | | 0,4 | | |
| Normes spéciales : PIIA (reg.365-1) | | | ● | | |
| Notes : | | | | | |
| (1) Les bureaux | | | | | |
| (2) Avec un seul logement à l'étage | | | | | |
| RÈGLEMENT DE ZONAGE #272 | | Réalisé par : Municipalité de Franklin | | | |

»

Article 19

Le règlement de zonage est modifié à l'article 11.3.9 par le remplacement du tableau par le suivant :

«

| MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN - GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | ZONE | | | |
|---|--|--|-----|--|--|
| | | HB-9 | | | |
| USAGE PERMIS | Habitation unifamiliale | ● | | | |
| | Habitation bifamiliale | ● | | | |
| | Maison mobile | | | | |
| | Multifamiliale | ● | | | |
| | Projet intégré d'habitation | ● | | | |
| | Résidence pour personne âgée dans une habitation | ● | | | |
| | Résidence pour personne âgée | | | | |
| | Résidentiel mixte | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | |
| | Commerce artériel | | | | |
| | Commerce de gros | | | | |
| | Commerce et service reliés à l'agriculture | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | |
| | Industrie légère | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | | |
| | Communautaire d'envergure | | | | |
| | Communautaire récréatif | ● | | | |
| | Utilité publique légère | ● | | | |
| | Utilité publique moyenne | | | | |
| | Agriculture | | | | |
| Hébergement commercial et vente d'animaux domestiques | | | | | |
| Foresterie et sylviculture | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT | | PERMIS | | | |
| | | EXCLU | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum (étage) | | 2 | | |
| | Superficie du bâtiment au sol min. (m2) | | 66 | | |
| | Largeur minimum (m) | | 7 | | |
| STRUCTURE | Isolée | ● | | | |
| | Jumelée | | | | |
| | Contiguë | | | | |
| MARGE | Avant minimum (m) | | 9 | | |
| | Latérale minimum (m) | | 2 | | |
| | Total des deux latérales (m) | | 8 | | |
| | Arrière minimum (m) | | 8 | | |
| Service requis (AE = Aqueduc et égout) | | | AE | | |
| Logement/Bâtiment | | | 8 | | |
| Coefficient d'occupation au sol | | | 0,5 | | |
| Rapport plancher / terrain | | | 1 | | |
| Normes spéciales : PIIA (reg.365-1) | | ● | | | |
| Notes : | | | | | |
| RÈGLEMENT DE ZONAGE #272 | | Réalisé par : Municipalité de Franklin | | | |

»

Article 20

Le règlement de zonage est modifié à l'article 11.3.10 par le remplacement du tableau par le suivant :

«

| MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN - GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | ZONE | | | |
|--|--|-----------|--|---|--|--|
| | | | HA-10 | | | |
| USAGE PERMIS | Habitation unifamiliale | | ● | | | |
| | Habitation bifamiliale | | ● | | | |
| | Maison mobile | | | | | |
| | Multifamiliale | | | | | |
| | Projet intégré d'habitation | | | | | |
| | Résidence pour personne âgée dans une habitation | | | | | |
| | Résidence pour personne âgée | | | | | |
| | Résidentiel mixte | | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | | |
| | Commerce artériel | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | |
| | Commerce et service reliés à l'agriculture | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | | |
| | Industrie légère | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | | | |
| | Communautaire d'envergure | | | | | |
| | Communautaire récréatif | | | ● | | |
| | Utilité publique légère | | | ● | | |
| | Utilité publique moyenne | | | | | |
| | Agriculture | | | | | |
| | Hébergement commercial et vente d'animaux domestiques | | | | | |
| Foresterie et sylviculture | | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT | | PERMIS | | | | |
| | | EXCLU | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum | (étage) | 2 | | | |
| | Superficie du bâtiment au sol | min. (m2) | 66 | | | |
| | Largeur minimum | (m) | 7 | | | |
| STRUCTURE | Isolée | | ● | | | |
| | Jumelée | | | | | |
| | Contiguë | | | | | |
| MARGE | Avant minimum | (m) | 5 | | | |
| | Latérale minimum | (m) | 2 | | | |
| | Total des deux latérales | (m) | 8 | | | |
| | Arrière minimum | (m) | 8 | | | |
| Service requis (AE = Aqueduc et égout) | | | AE | | | |
| Logement/Bâtiment | | | 2 | | | |
| Coefficient d'occupation au sol | | | 0.5 | | | |
| Rapport plancher / terrain | | | 0.5 | | | |
| Normes spéciales : PIIA (reg.365-1) | | | ● | | | |
| Notes : | | | | | | |
| RÈGLEMENT DE ZONAGE #272 | | | Réalisé par : Municipalité de Franklin | | | |

»

Article 21

Le règlement de zonage est modifié à l'article 11.3.10.1 par l'abrogation du tableau.

Article 22

Le règlement de zonage est modifié à l'article 11.3.11 pour se lire comme suit :
 « 11.3.11 GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN - GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | ZONE | | | |
|--|--|--|-----|--|--|
| | | HB-11 | | | |
| USAGE PERMIS | Habitation unifamiliale | | | | |
| | Habitation bifamiliale | | | | |
| | Maison mobile | | | | |
| | Multifamiliale | ● | | | |
| | Projet intégré d'habitation | ● | | | |
| | Résidence pour personne âgée dans une habitation | ● | | | |
| | Résidence pour personne âgée | ● | | | |
| | Résidentiel mixte | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | |
| | Commerce artériel | | | | |
| | Commerce de gros | | | | |
| | Commerce et service reliés à l'agriculture | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | |
| | Industrie légère | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | | |
| | Communautaire d'envergure | | | | |
| | Communautaire récréatif | ● | | | |
| | Utilité publique légère | ● | | | |
| | Utilité publique moyenne | | | | |
| | Agriculture | | | | |
| | Hébergement commercial et vente d'animaux domestiques | | | | |
| Foresterie et sylviculture | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT | | PERMIS | | | |
| | | EXCLU | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum | (étage) | 2 | | |
| | Superficie du bâtiment au sol | min. (m2) | 90 | | |
| | Largeur minimum | (m) | 9 | | |
| STRUCTURE | Isolée | | ● | | |
| | Jumelée | | | | |
| | Contiguë | | | | |
| MARGE | Avant minimum | (m) | 9 | | |
| | Latérale minimum | (m) | 2 | | |
| | Total des deux latérales | (m) | 8 | | |
| | Arrière minimum | (m) | 8 | | |
| Service requis (AE = Aqueduc et égout) | | | AE | | |
| Logement/Bâtiment | | | 8 | | |
| Coefficient d'occupation au sol | | | 0,5 | | |
| Rapport plancher / terrain | | | 1 | | |
| Normes spéciales : PIIA (reg.365-1) | | | ● | | |
| Notes : La marge arrière minimale pour les projets intégrés d'habitation est de 4,5 mètres. Le nombre minimal de cases de stationnements requises pour les habitations multifamiliales est de 1,7 cases par logement | | | | | |
| RÈGLEMENT DE ZONAGE #272 | | Réalisé par : Municipalité de Franklin | | | |

»

Article 23

Le règlement de zonage est modifié à l'article 11.3.11.1 pour se lire comme suit :
« 11.3.11.1 GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN - GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | ZONE | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| | | | HB-11-1 | | | |
| USAGE PERMIS | Habitation unifamiliale | | | | | |
| | Habitation bifamiliale | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | |
| | Multifamiliale | | • | | | |
| | Projet intégré d'habitation | | | | | |
| | Résidence pour personne âgée dans une habitation | | | | | |
| | Résidence pour personne âgée | | • | | | |
| | Résidentiel mixte | | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | | |
| | Commerce artériel | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | |
| | Commerce et service reliés à l'agriculture | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | | |
| | Industrie légère | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | • | | | |
| | Communautaire d'envergure | | • | | | |
| | Communautaire récréatif | | • | | | |
| | Utilité publique légère | | • | | | |
| Utilité publique moyenne | | | | | | |
| Agriculture | | | | | | |
| Hébergement commercial et vente d'animaux domestiques | | | | | | |
| Foresterie et sylviculture | | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT | | PERMIS | | | | |
| | | EXCLU | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum (étage) | | 3 | | | |
| | Superficie du bâtiment au sol min. (m2) | | 90 | | | |
| | Largeur minimum (m) | | 9 | | | |
| STRUCTURE | Isolée | | • | | | |
| | Jumelée | | | | | |
| | Contiguë | | | | | |
| MARGE | Avant minimum (m) | | 9 | | | |
| | Latérale minimum (m) | | 2 | | | |
| | Total des deux latérales (m) | | 8 | | | |
| | Arrière minimum (m) | | 8 | | | |
| Service requis (AE = Aqueduc et égout) | | | AE | | | |
| Logement/Bâtiment | | | 15 | | | |
| Coefficient d'occupation au sol | | | 0,5 | | | |
| Rapport plancher / terrain | | | 1 | | | |
| Normes spéciales : PIIA (reg.365-1) | | | • | | | |
| Notes : | | | | | | |
| RÈGLEMENT DE ZONAGE #272 | | | Réalisé par : Municipalité de Franklin | | | |

»

Article 24

Le règlement de zonage est modifié à l'article 11.3.11.2 pour se lire comme suit :
 « 11.3.11.2 GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN - GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | ZONE | | | |
|--|--|--|-----|--|--|
| | | HB-11-2 | | | |
| USAGE PERMIS | Habitation unifamiliale | ● | | | |
| | Habitation bifamiliale | ● | | | |
| | Maison mobile | | | | |
| | Multifamiliale | ● | | | |
| | Projet intégré d'habitation | ● | | | |
| | Résidence pour personne âgée dans une habitation | | | | |
| | Résidence pour personne âgée | | | | |
| | Résidentiel mixte | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | |
| | Commerce artériel | | | | |
| | Commerce de gros | | | | |
| | Commerce et service reliés à l'agriculture | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | |
| | Industrie légère | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | | |
| | Communautaire d'envergure | | | | |
| | Communautaire récréatif | | | | |
| | Utilité publique légère | ● | | | |
| Utilité publique moyenne | | | | | |
| Agriculture | | | | | |
| Hébergement commercial et vente d'animaux domestiques | | | | | |
| Foresterie et sylviculture | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT | | PERMIS | | | |
| | | EXCLU | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum | (étage) | 2 | | |
| | Superficie du bâtiment au sol | min. (m2) | 75 | | |
| | Largeur minimum | (m) | 8 | | |
| STRUCTURE | Isolée | | ● | | |
| | Jumelée | | | | |
| | Contiguë | | | | |
| MARGE | Avant minimum | (m) | 9 | | |
| | Latérale minimum | (m) | 2 | | |
| | Total des deux latérales | (m) | 8 | | |
| | Arrière minimum | (m) | 8 | | |
| Service requis (AE = Aqueduc et égout) | | | AE | | |
| Logement/Bâtiment | | | 15 | | |
| Coefficient d'occupation au sol | | | 0,5 | | |
| Rapport plancher / terrain | | | 1 | | |
| Normes spéciales : PAE (art. 4.5, reg.275. ; reg.277), PIA (reg.365-1) | | | ● | | |
| Notes : | | | | | |
| RÈGLEMENT DE ZONAGE #272 | | Réalisé par : Municipalité de Franklin | | | |

»

Article 25

Le règlement de zonage est modifié à l'article 11.3.12 pour se lire comme suit :
« 11.3.12 GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN - GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | ZONE | | | |
|---|--|--|-------|--|--|
| | | HA-12 | HA-12 | | |
| USAGE PERMIS | Habitation unifamiliale | ● | ● | | |
| | Habitation bifamiliale | | | | |
| | Maison mobile | | | | |
| | Multifamiliale | | | | |
| | Projet intégré d'habitation | | | | |
| | Résidence pour personne âgée dans une habitation | ● | ● | | |
| | Résidence pour personne âgée | | | | |
| | Résidentiel mixte | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | |
| | Commerce artériel | | | | |
| | Commerce de gros | | | | |
| | Commerce et service reliés à l'agriculture | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | |
| | Industrie légère | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | | |
| | Communautaire d'envergure | | | | |
| | Communautaire récréatif | ● | ● | | |
| | Utilité publique légère | ● | ● | | |
| Utilité publique moyenne | | | | | |
| Agriculture | | | | | |
| Hébergement commercial et vente d'animaux domestiques | | | | | |
| Foresterie et sylviculture | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT | PERMIS | | | | |
| | EXCLU | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum (étage) | 2 | 2 | | |
| | Superficie du bâtiment au sol min. (m2) | 66 | 66 | | |
| | Largeur minimum (m) | 7 | 7 | | |
| STRUCTURE | Isolée | ● | ● | | |
| | Jumelée | | | | |
| | Contiguë | | | | |
| MARGE | Avant minimum (m) | 9 | 9 | | |
| | Latérale minimum (m) | 2 | 2 | | |
| | Total des deux latérales (m) | 8 | 8 | | |
| | Arrière minimum (m) | 8 | 8 | | |
| Service requis (AE = Aqueduc et égout) | | AE | | | |
| Logement/Bâtiment | | 1 | 1 | | |
| Coefficient d'occupation au sol | | 0,5 | 0,15 | | |
| Rapport plancher / terrain | | 1 | 0,2 | | |
| Normes spéciales : PIIA (reg.365-1) | | ● | ● | | |
| Notes : | | | | | |
| RÈGLEMENT DE ZONAGE #272 | | Réalisé par : Municipalité de Franklin | | | |

»

Article 26

Le règlement de zonage est modifié à l'article 11.3.12.1 par l'abrogation du tableau.

Article 27

Le règlement de zonage est modifié à l'article 11.3.13 pour se lire comme suit :
« 11.3.13 GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN - GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | ZONE | | | |
|---|--|-----------|--|---|--|--|
| | | | HB-13 | | | |
| USAGE PERMIS | Habitation unifamiliale | | ● | | | |
| | Habitation bifamiliale | | ● | | | |
| | Maison mobile | | | | | |
| | Multifamiliale | | ● | | | |
| | Projet intégré d'habitation | | | | | |
| | Résidence pour personne âgée dans une habitation | | ● | | | |
| | Résidence pour personne âgée | | | | | |
| | Résidentiel mixte | | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | | |
| | Commerce artériel | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | |
| | Commerce et service reliés à l'agriculture | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | | |
| | Industrie légère | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | | | |
| | Communautaire d'envergure | | | | | |
| | Communautaire récréatif | | | ● | | |
| | Utilité publique légère | | | ● | | |
| | Utilité publique moyenne | | | | | |
| Agriculture | | | | | | |
| Hébergement commercial et vente d'animaux domestiques | | | | | | |
| Foresterie et sylviculture | | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT | | PERMIS | | | | |
| | | EXCLU | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum | (étage) | 2 | | | |
| | Superficie du bâtiment au sol | min. (m2) | 66 | | | |
| | Largeur minimum | (m) | 7 | | | |
| STRUCTURE | Isolée | | ● | | | |
| | Jumelée | | | | | |
| | Contiguë | | | | | |
| MARGE | Avant minimum | (m) | 3 | | | |
| | Latérale minimum | (m) | 2 | | | |
| | Total des deux latérales | (m) | 4 | | | |
| | Arrière minimum | (m) | 8 | | | |
| Service requis (AE = Aqueduc et égout) | | | AE | | | |
| Logement/Bâtiment | | | 3 | | | |
| Coefficient d'occupation au sol | | | 0,5 | | | |
| Rapport plancher / terrain | | | 1 | | | |
| Normes spéciales : PIIA (reg.365-1) | | | ● | | | |
| Notes : | | | | | | |
| RÈGLEMENT DE ZONAGE #272 | | | Réalisé par : Municipalité de Franklin | | | |

»

Article 28

Le règlement de zonage est modifié à l'article 11.3.13.1 par l'abrogation du tableau.

Article 29

Le règlement de zonage est modifié à l'article 11.3.14 pour se lire comme suit :

« 11.3.14 GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN - GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | ZONE | | | |
|---|--|--------|--|----|--|--|
| | | | HA-14 | | | |
| USAGE PERMIS | Habitation unifamiliale | | ● | | | |
| | Habitation bifamiliale | | ● | | | |
| | Maison mobile | | | | | |
| | Multifamiliale | | | | | |
| | Projet intégré d'habitation | | | | | |
| | Résidence pour personne âgée dans une habitation | | ● | | | |
| | Résidence pour personne âgée | | | | | |
| | Résidentiel mixte | | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | | |
| | Commerce artériel | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | |
| | Commerce et service reliés à l'agriculture | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | | |
| | Industrie légère | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | ● | | | |
| Communautaire d'envergure | | | | | | |
| Communautaire récréatif | | ● | | | | |
| Utilité publique légère | | ● | | | | |
| Utilité publique moyenne | | | | | | |
| Agriculture | | | | | | |
| Hébergement commercial et vente d'animaux domestiques | | | | | | |
| Foresterie et sylviculture | | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT | | PERMIS | (1) (2) (3) | | | |
| | | EXCLU | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum | | (étage) | 2 | | |
| | Superficie du bâtiment au sol | | min. (m2) | 66 | | |
| | Largeur minimum | | (m) | 7 | | |
| STRUCTURE | Isolée | | ● | | | |
| | Jumelée | | | | | |
| | Contiguë | | | | | |
| MARGE | Avant minimum | | (m) | 3 | | |
| | Latérale minimum | | (m) | 2 | | |
| | Total des deux latérales | | (m) | 4 | | |
| | Arrière minimum | | (m) | 8 | | |
| Service requis (AE = Aqueduc et égout) | | | AE | | | |
| Logement/Bâtiment | | | 2 | | | |
| Coefficient d'occupation au sol | | | 0,5 | | | |
| Rapport plancher / terrain | | | 1 | | | |
| Normes spéciales : PIIA (reg.365-1) | | | ● | | | |
| Notes : | | | | | | |
| (1) Atelier d'artisans | | | | | | |
| (2) Hébergement léger | | | | | | |
| (3) Table gourmande ou champêtre | | | | | | |
| RÈGLEMENT DE ZONAGE #272 | | | Réalisé par : Municipalité de Franklin | | | |

»

Article 30

Le règlement de zonage est modifié à l'article 11.3.14.1 par l'abrogation du tableau.

Article 31

Le règlement de zonage est modifié à l'article 11.3.15 par le remplacement du tableau comme suit :

«

| MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN - GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | ZONE | | | |
|---|--|-----------|--|---|--|--|
| | | | HA-15 | | | |
| USAGE PERMIS | Habitation unifamiliale | | ● | | | |
| | Habitation bifamiliale | | ● | | | |
| | Maison mobile | | | | | |
| | Multifamiliale | | | | | |
| | Projet intégré d'habitation | | | | | |
| | Résidence pour personne âgée dans une habitation | | ● | | | |
| | Résidence pour personne âgée | | | | | |
| | Résidentiel mixte | | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | | |
| | Commerce artériel | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | |
| | Commerce et service reliés à l'agriculture | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | | |
| | Industrie légère | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | | | |
| | Communautaire d'envergure | | | | | |
| | Communautaire récréatif | | | ● | | |
| | Utilité publique légère | | | ● | | |
| Utilité publique moyenne | | | | | | |
| Agriculture | | | | | | |
| Hébergement commercial et vente d'animaux domestiques | | | | | | |
| Foresterie et sylviculture | | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT | | PERMIS | | | | |
| | | EXCLU | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum | (étage) | 2 | | | |
| | Superficie du bâtiment au sol | min. (m2) | 66 | | | |
| | Largeur minimum | (m) | 7 | | | |
| STRUCTURE | Isolée | | ● | | | |
| | Jumelée | | ● | | | |
| | Contiguë | | | | | |
| MARGE | Avant minimum | (m) | 9 | | | |
| | Latérale minimum | (m) | 2 | | | |
| | Total des deux latérales | (m) | 8 | | | |
| | Arrière minimum | (m) | 8 | | | |
| Service requis (AE = Aqueduc et égout) | | | | | | |
| Logement/Bâtiment | | | 2 | | | |
| Coefficient d'occupation au sol | | | 0,15 | | | |
| Rapport plancher / terrain | | | 0,2 | | | |
| Normes spéciales : PIIA (reg.365-1) | | | ● | | | |
| Notes : | | | | | | |
| RÈGLEMENT DE ZONAGE #272 | | | Réalisé par : Municipalité de Franklin | | | |

»

Article 32

Le règlement de zonage est modifié à l'article 11.3.16 par le remplacement du tableau par le suivant :

«

| MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN - GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | ZONE | | | |
|---|--|------------------------|--|---|--|--|
| | | | HB-16 | | | |
| USAGE PERMIS | Habitation unifamiliale | | ● | | | |
| | Habitation bifamiliale | | ● | | | |
| | Maison mobile | | | | | |
| | Multifamiliale | | ● | | | |
| | Projet intégré d'habitation | | ● | | | |
| | Résidence pour personne âgée dans une habitation | | ● | | | |
| | Résidence pour personne âgée | | | | | |
| | Résidentiel mixte | | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | | |
| | Commerce artériel | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | |
| | Commerce et service reliés à l'agriculture | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | | |
| | Industrie légère | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | | | |
| | Communautaire d'envergure | | | | | |
| | Communautaire récréatif | | | ● | | |
| | Utilité publique légère | | | ● | | |
| | Utilité publique moyenne | | | | | |
| Agriculture | | | | | | |
| Hébergement commercial et vente d'animaux domestiques | | | | | | |
| Foresterie et sylviculture | | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT | | PERMIS | | | | |
| | | EXCLU | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum | (étage) | 2 | | | |
| | Superficie du bâtiment au sol | min. (m ²) | 66 | | | |
| | Largeur minimum | (m) | 7 | | | |
| STRUCTURE | Isolée | | ● | | | |
| | Jumelée | | | | | |
| | Contiguë | | | | | |
| MARGE | Avant minimum | (m) | 9 | | | |
| | Latérale minimum | (m) | 2 | | | |
| | Total des deux latérales | (m) | 8 | | | |
| | Arrière minimum | (m) | 8 | | | |
| Service requis (AE = Aqueduc et égout) | | | AE | | | |
| Logement/Bâtiment | | | 8 | | | |
| Coefficient d'occupation au sol | | | 0,5 | | | |
| Rapport plancher / terrain | | | 1 | | | |
| Normes spéciales : PAE (art. 4.5, reg.275. ; reg.277) pour les terrains n'ayant aucun frontage sur la route 209, PIIA (reg.365-1) | | | ● | | | |
| Notes : | | | | | | |
| RÈGLEMENT DE ZONAGE #272 | | | Réalisé par : Municipalité de Franklin | | | |

»

Article 33

Le règlement de zonage est modifié à l'article 11.3.17 par le remplacement du tableau par le suivant :

«

| MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN - GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | ZONE | | | |
|---|--|-----------|--|--|--|--|
| | | | HA-17 | | | |
| USAGE PERMIS | Habitation unifamiliale | | ● | | | |
| | Habitation bifamiliale | | | | | |
| | Maison mobile | | | | | |
| | Multifamiliale | | | | | |
| | Projet intégré d'habitation | | | | | |
| | Résidence pour personne âgée dans une habitation | | ● | | | |
| | Résidence pour personne âgée | | | | | |
| | Résidentiel mixte | | | | | |
| | Commerce de détail, de services personnels et professionnels | | | | | |
| | Commerce d'appoint | | | | | |
| | Commerce artisanal | | | | | |
| | Commerce artériel | | | | | |
| | Commerce de gros | | | | | |
| | Commerce et service reliés à l'agriculture | | | | | |
| | Commerce récréatif intérieur | | | | | |
| | Commerce récréatif extérieur | | | | | |
| | Commerce d'hébergement | | | | | |
| | Commerce de restauration | | | | | |
| | Industrie légère | | | | | |
| | Communautaire de voisinage | | | | | |
| | Communautaire d'envergure | | | | | |
| | Communautaire récréatif | | | | | |
| | Utilité publique légère | | | | | |
| | Utilité publique moyenne | | | | | |
| | Agriculture | | | | | |
| | Hébergement commercial et vente d'animaux domestiques | | | | | |
| Foresterie et sylviculture | | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT | | PERMIS | | | | |
| | | EXCLU | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum | (étage) | 2 | | | |
| | Superficie du bâtiment au sol | min. (m2) | 66 | | | |
| | Largeur minimum | (m) | 7 | | | |
| STRUCTURE | Isolée | | ● | | | |
| | Jumelée | | | | | |
| | Contiguë | | | | | |
| MARGE | Avant minimum | (m) | 9 | | | |
| | Latérale minimum | (m) | 2 | | | |
| | Total des deux latérales | (m) | 8 | | | |
| | Arrière minimum | (m) | 8 | | | |
| Service requis (AE = Aqueduc et égout) | | | | | | |
| Logement/Bâtiment | | | 1 | | | |
| Coefficient d'occupation au sol | | | 0,2 | | | |
| Rapport plancher / terrain | | | 0,3 | | | |
| Normes spéciales : PAE (art. 4.5, reg.275. ; reg.277), PIIA (reg.365-1) | | | ● | | | |
| Notes : | | | | | | |
| RÈGLEMENT DE ZONAGE #272 | | | Réalisé par : Municipalité de Franklin | | | |

»

Article 34

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

**Yves Metras,
Maire**

**Simon St-Michel,
Directeur Général**

6 mai 2024

PLAN DE ZONAGE 2 DE 3 MUNICIPALITÉ DE FRANKLIN

Périmètre urbain de Saint-Antoine-Abbé
(Limite approximative)


LÉGENDE

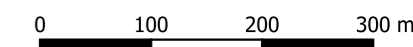
Zonage

-  Agro-forestier
-  Rurale
-  Commerciale et industrielle
-  Mixte
-  Communautaire
-  Habitation faible densité
-  Habitation moyenne densité
-  Îlot déstructuré
-  Récréation intensive

Numéro de règlement : 272
Entrée en vigueur : 9 septembre 2009
Amendement : 272-13

| Amendement | Contenu | Entrée en vigueur |
|------------|---|-------------------|
| 272-2 | Réduction de la zone AG-48 au profit des nouvelles zones AG-48 ET AG-48-2 | 10/02/2011 |
| 336 | Réduction de la zone CI-7 au profit de la HC-6 | 02/12/2014 |
| 354 | Agrandir la zone HC-6 à meme une partie de la zone HC-4 | 09/06/2016 |
| 355 | Intégrer l'ensemble de la zone CI-7 à la zone HC-6 | 09/06/2016 |
| 272-6 | Agrandissement de la zone HC-13 à meme une partie de la zone P-8 | 11/11/2020 |
| 272-13 | Modifications aux limites des zones à l'intérieur du périmètre urbaine Saint-Antoine-Abbé | 29/11/2023 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Réalisation : Urbatek 
Sources : MRC du Haut-Saint-Laurent,
©Gouvernement du Québec
Matrice Graphique 2020 ©Évimbec tous droits réservés



Maire : Yves Metras

Directeur général : Simon St-Michel

